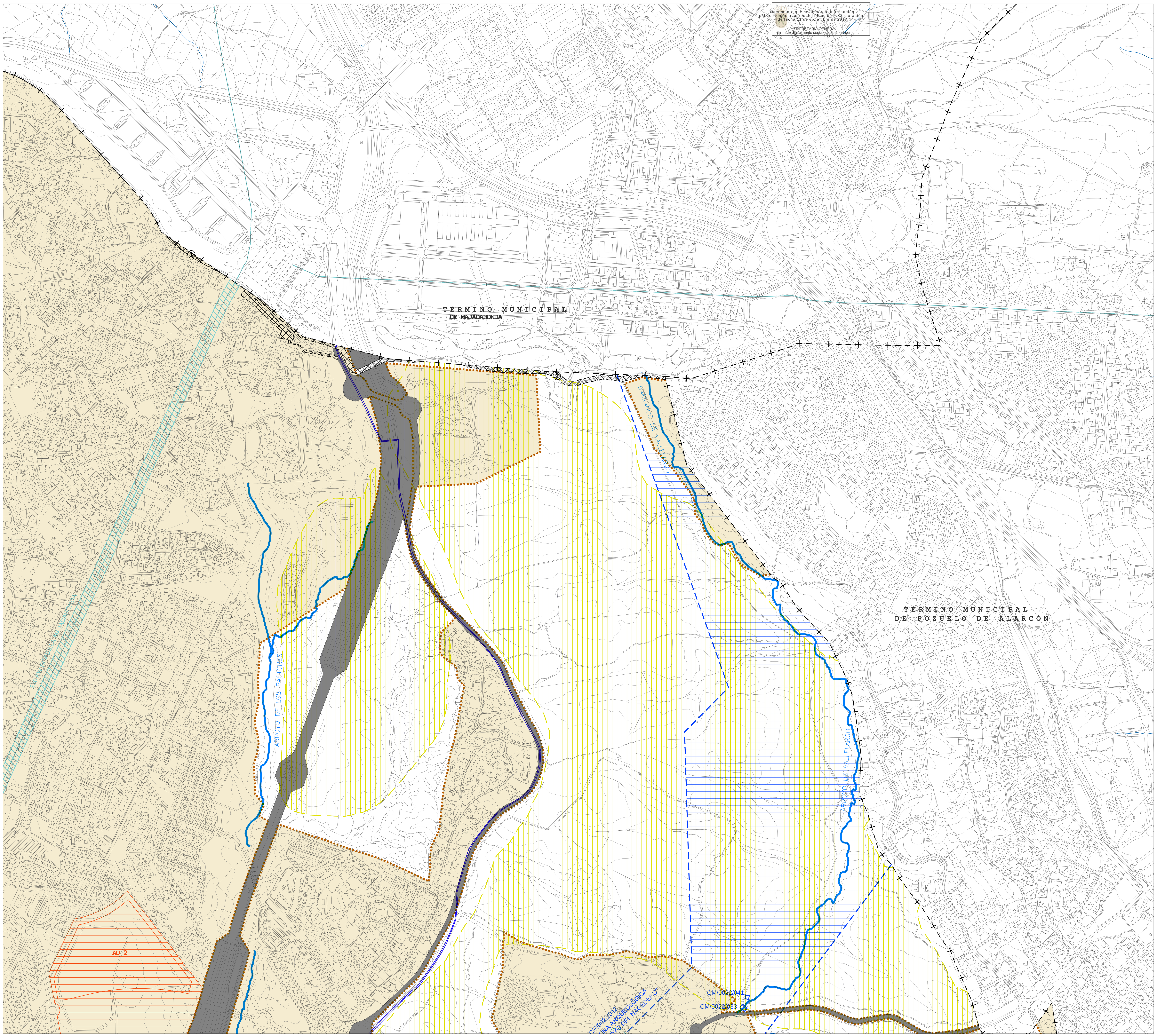
Documento que se somete a información pública según acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 11 de diciembre de 2017.

SECRETARÍA GENERAL
(firmado digitalmente según datos al margen)



SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (VER CATEGORÍAS EN PLANO O.1)

AFECCIONES

ARROYOS		
LIC (LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO)		
HÁBITATS	PRIORITARIOS	
	NO PRIORITARIOS	
AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	HALLAZGOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	CM/0022/040

REDES SUPRAMUNICIPALES (SUELO URBANO, URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)

INFRAESTRUCTURA VIARIA (DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y OTRAS RESERVAS DE SUELO)
(M-50, M-501, M-513 Y M-516)
LA M-50 SE CLASIFICA COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
1.- VEREDA DEL CAMINO DE SAN ANTÓN
2.- VEREDA DE LOS BARROS
3.- COLADA DE SAN BABILÉS
4.- VEREDA DEL CERRO DE LA MORA
5.- VEREDA SEGOVIANA
EN SUELO NO URBANIZABLE LAS VÍAS PECUARIAS SE CLASIFICAN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL (LEY 3/95 Y 8/98 DE VÍAS PECUARIAS)

INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS	DEPURADORAS Y ESTACIÓN DE BOMBEO
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTES
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN PROYECTO

LAS INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES TITULARIDAD DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN SE ENCUENTRAN GRAFIADAS EN EL PLANO O.3 REDES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)

INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)

AFECCIÓN DE CARRETERAS

ZONAS DE AFECCIÓN M-50

Arista de calzada exterior tronco
100
Línea Límite de Edificación

Arista Exterior de Explanación tronco
25
Límite Zona Servidumbre
100
Límite Zona Afección

Arista Exterior de Explanación tronco
8
Límite Zona Dominio Público

ZONAS DE AFECCIÓN RAMALES DE CONEXION M-50

Arista Exterior de Explanación ramal
3
Límite Zona Dominio Público ramal
8
Límite Zona de Servidumbre ramal
50
Límite Zona de Afección ramal

Arista Exterior de Calzada ramal
25
Línea Límite de Edificación ramal

(Según Real Decreto 1812/94 -Reglamento General de Carreteras)

ZONAS DE AFECCIÓN M-501
(Red Principal)

Arista Exterior de Explanación
3
Límite Zona Dominio Público
25
Límite Zona de Protección

ZONAS DE AFECCIÓN M-513 y M-516
(Red Secundaria y Red Local)

Arista Exterior de Explanación
3
Límite Zona Dominio Público
15
Límite Zona de Protección

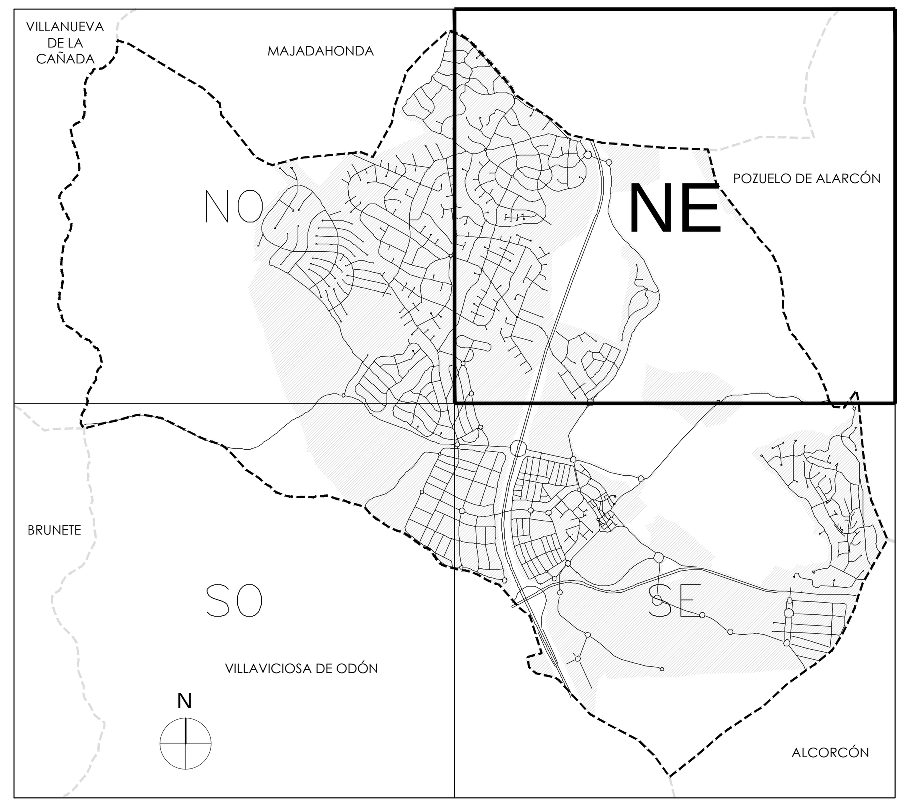
(Según Reglamento de la Ley 3/91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid)

AFECCIÓN DE ARROYOS

100
Zona de policía
5
Zona de servidumbre
Limite del cauce público del arroyo (DPH)

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

L.A.T. AÉREA
TRAMO DE L.A.T. A SOTERRAR
ZONA DE AFECCIÓN DE L.A.T. AÉREA
(Según Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre)



Ayuntamiento de Boadilla del Monte

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE

PLANO: O.2 | HOJA: NE | CLASIFICACIÓN (AFECCIONES)

ESCALA: 1/8.000

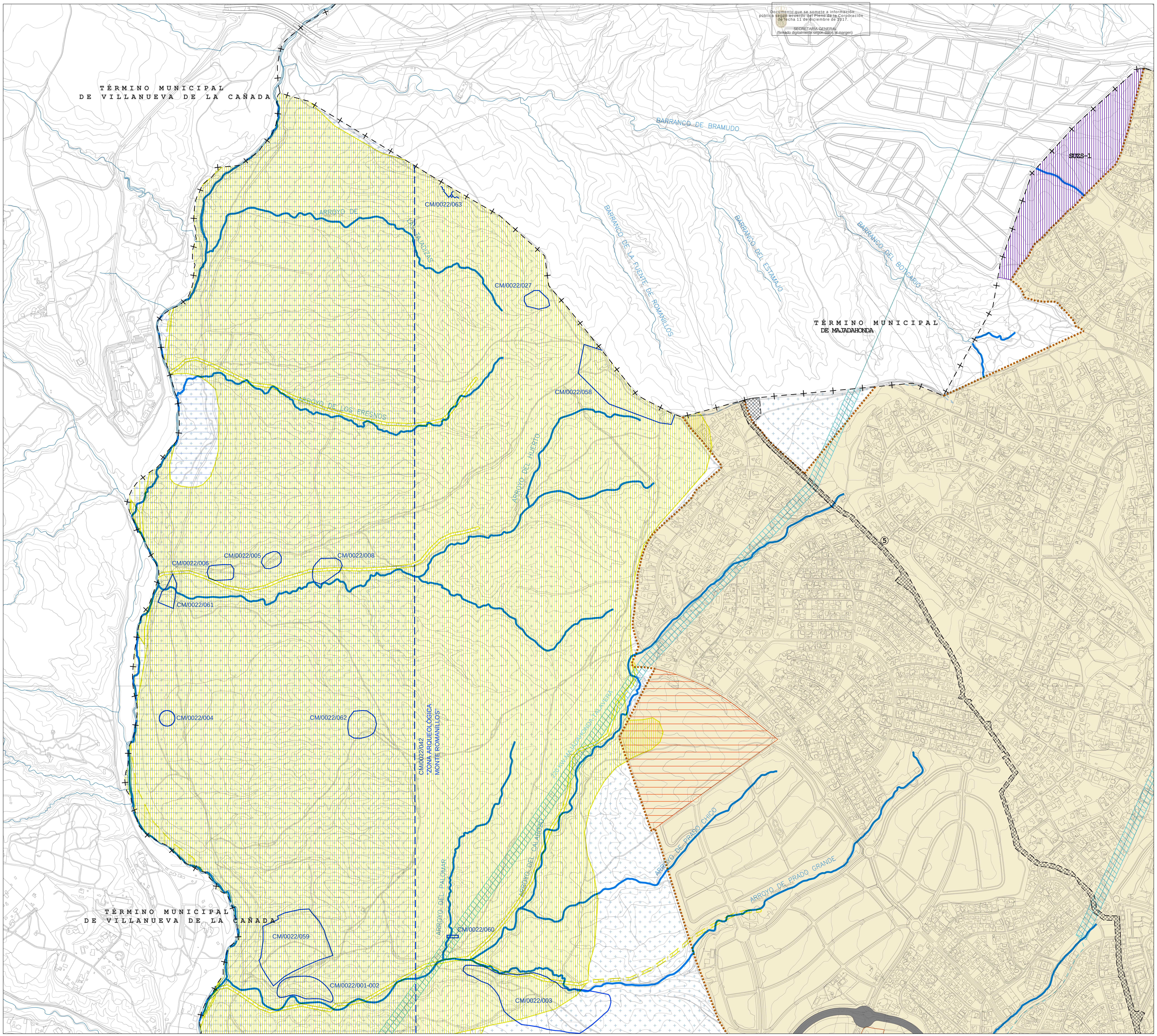
50 0 100 200 300 m

GPA ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR

TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE

NOMBRE: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO GENERAL
FECHA DE FIRMA: 13/12/2017
HASH DEL CERTIFICADO: ACF172E11BB089CB166FEF75BA2785A2EDFF91C4
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC22616ED94B9A57F4988
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Documento que se somete a información pública según acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 11 de diciembre de 2017.
SECRETARÍA GENERAL
(firmado digitalmente según datos al margen)



SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (VER CATEGORÍAS EN PLANO O.1)

AFECCIONES

ARROYOS	
LIC (LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO)	
HÁBITATS	PRIORITARIOS
	NO PRIORITARIOS
AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
	HALLAZGOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (CM/0022/040)

REDES SUPRAMUNICIPALES (SUELO URBANO, URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)

INFRAESTRUCTURA VIARIA (DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y OTRAS RESERVAS DE SUELO)
(M-50, M-501, M-513 Y M-516)
LA M-50 SE CLASIFICA COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
1.- VEREDA DEL CAMINO DE SAN ANTÓN
2.- VEREDA DE LOS BARROS
3.- COLADA DE SAN BABILÉS
4.- VEREDA DEL CERRO DE LA MORA
5.- VEREDA SEGOVIANA

EN SUELO NO URBANIZABLE LAS VÍAS PECUARIAS SE CLASIFICAN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL (LEY 3/95 Y 8/98 DE VÍAS PECUARIAS)

INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS	DEPURADORAS Y ESTACIÓN DE BOMBEO
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTES
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN PROYECTO

LAS INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES TITULARIDAD DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN SE ENCUENTRAN GRAFIADAS EN EL PLANO O.3 REDES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)
- INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)

AFECCIÓN DE CARRETERAS

ZONAS DE AFECCIÓN M-50
- Arista de calzada exterior tronco
- Línea Límite de Edificación (100)
- Arista Exterior de Explanación tronco
- Límite Zona Servidumbre (25)
- Límite Zona Afección (100)
- Arista Exterior de Explanación tronco
- Límite Zona Dominio Público (8)

ZONAS DE AFECCIÓN RAMALES DE CONEXION M-50
- Arista Exterior de Explanación ramal
- Límite Zona Dominio Público ramal (3)
- Límite Zona de Servidumbre ramal (8)
- Límite Zona de Afección ramal (50)
- Arista Exterior de Calzada ramal
- Línea Límite de Edificación ramal (25)

(Según Real Decreto 1812/94 -Reglamento General de Carreteras)

ZONAS DE AFECCIÓN M-501
(Red Principal)
- Arista Exterior de Explanación
- Límite Zona Dominio Público (3)
- Límite Zona de Protección (25)

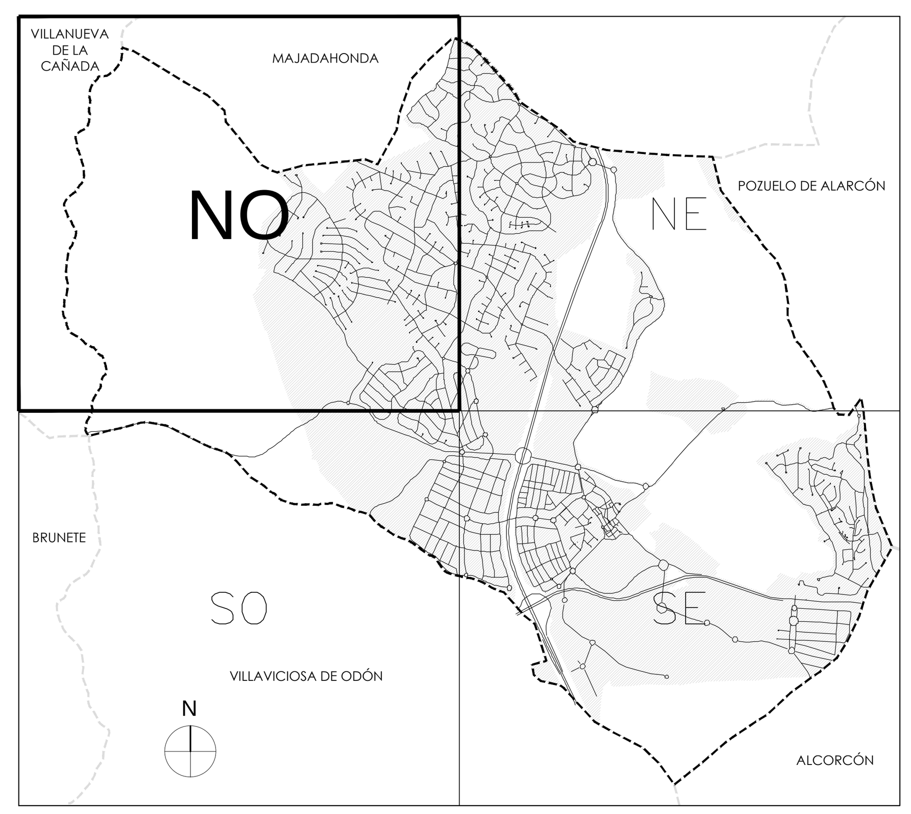
ZONAS DE AFECCIÓN M-513 y M-516
(Red Secundaria y Red Local)
- Arista Exterior de Explanación
- Límite Zona Dominio Público (3)
- Límite Zona de Protección (15)

(Según Reglamento de la Ley 3/91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid)

AFECCIÓN DE ARROYOS
- Zona de policía (100)
- Zona de servidumbre (5)
- Limite del cauce público del arroyo (DPH)

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS
- L.A.T. AÉREA
- TRAMO DE L.A.T. A SOTERRAR
- ZONA DE AFECCIÓN DE L.A.T. AÉREA

(Según Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre)



Ayuntamiento de Boadilla del Monte

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE

PLANO: O.2 HOJA: NO

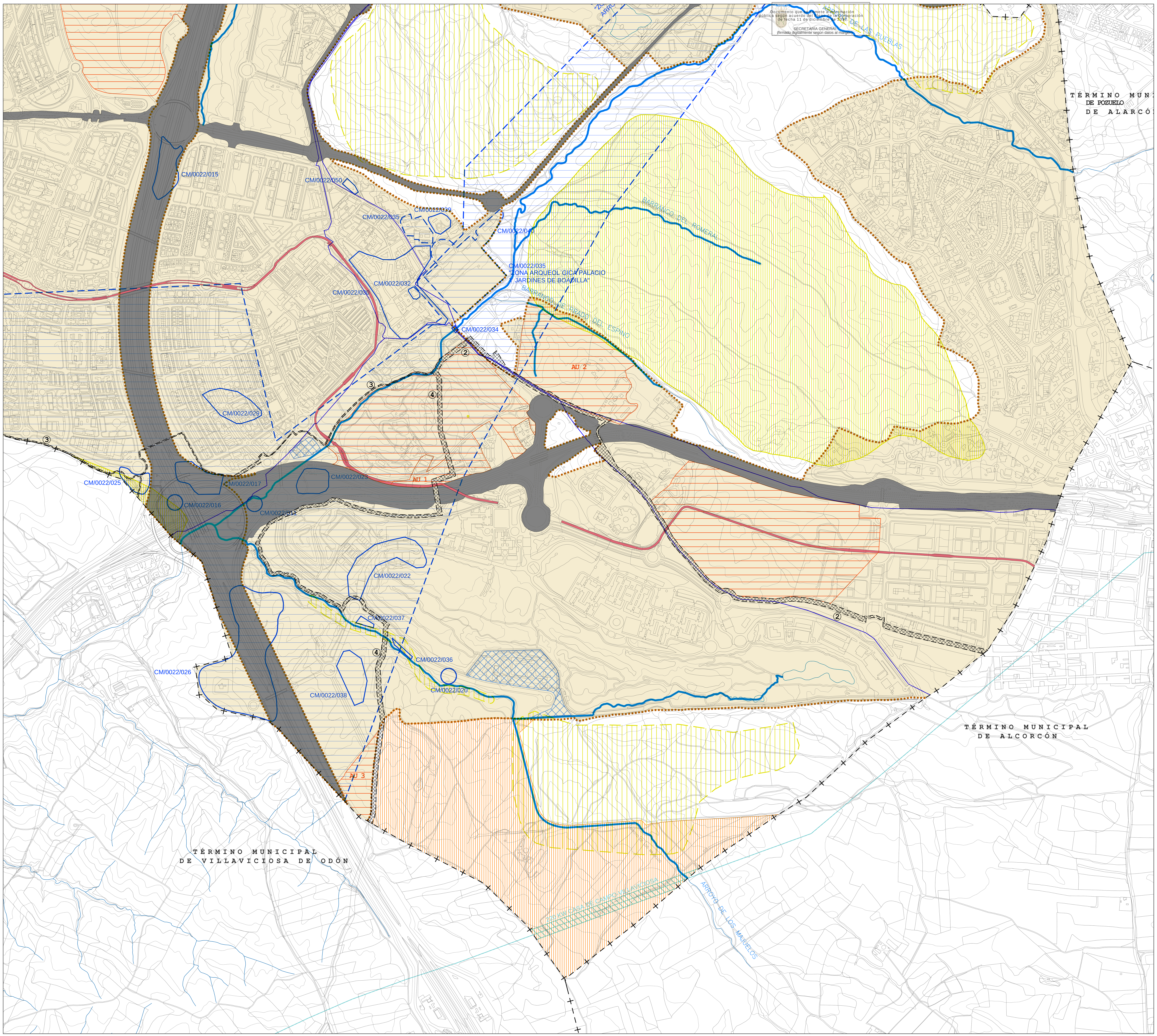
CLASIFICACIÓN (AFECCIONES)

ESCALA: 1/8.000

50 0 100 200 300 m

GPA ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
NOMBRE: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO GENERAL
FECHA DE FIRMA: 13/12/2017
HASH DEL CERTIFICADO: ACF172E11B8089CB166FEF75BA2785A2EDFF91C4
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC22616ED94B9A57F4988



SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (VER CATEGORÍAS EN PLANO O.1)

AFECCIONES

ARROYOS		
LIC (LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO)		
HÁBITATS	PRIORITARIOS	
	NO PRIORITARIOS	
AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	HALLAZGOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	CM/0022/040

REDES SUPRAMUNICIPALES (SUELO URBANO, URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)

INFRAESTRUCTURA VIARIA (DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y OTRAS RESERVAS DE SUELO) (M-50, M-501, M-513 Y M-516)
LA M-50 SE CLASIFICA COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
1.- VEREDA DEL CAMINO DE SAN ANTÓN
2.- VEREDA DE LOS BARROS
3.- COLADA DE SAN BABILÉS
4.- VEREDA DEL CERRO DE LA MORA
5.- VEREDA SEGOVIANA
EN SUELO NO URBANIZABLE LAS VÍAS PECUARIAS SE CLASIFICAN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL (LEY 3/95 Y 8/98 DE VÍAS PECUARIAS)

INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS	DEPURADORAS Y ESTACIÓN DE BOMBEO	
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTES	
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN PROYECTO	

LAS INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES TITULARIDAD DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN SE ENCUENTRAN GRAFIADAS EN EL PLANO O.3 REDES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)

INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)

AFECCIÓN DE CARRETERAS

ZONAS DE AFECCIÓN M-50

- Arista de calzada exterior tronco
- 100 — Línea Límite de Edificación
- Arista Exterior de Explanación tronco
- 25 — Límite Zona Servidumbre
- 100 — Límite Zona Afección
- Arista Exterior de Explanación tronco
- 8 — Límite Zona Dominio Público

ZONAS DE AFECCIÓN RAMALES DE CONEXION M-50

- Arista Exterior de Explanación ramal
- 3 — Límite Zona Dominio Público ramal
- 8 — Límite Zona de Servidumbre ramal
- 50 — Límite Zona de Afección ramal
- Arista Exterior de Calzada ramal
- 25 — Línea Límite de Edificación ramal

(Según Real Decreto 1812/94 -Reglamento General de Carreteras)

ZONAS DE AFECCIÓN M-501
(Red Principal)

- Arista Exterior de Explanación
- 3 — Límite Zona Dominio Público
- 25 — Límite Zona de Protección

ZONAS DE AFECCIÓN M-513 y M-516
(Red Secundaria y Red Local)

- Arista Exterior de Explanación
- 3 — Límite Zona Dominio Público
- 15 — Límite Zona de Protección

(Según Reglamento de la Ley 3/91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid)

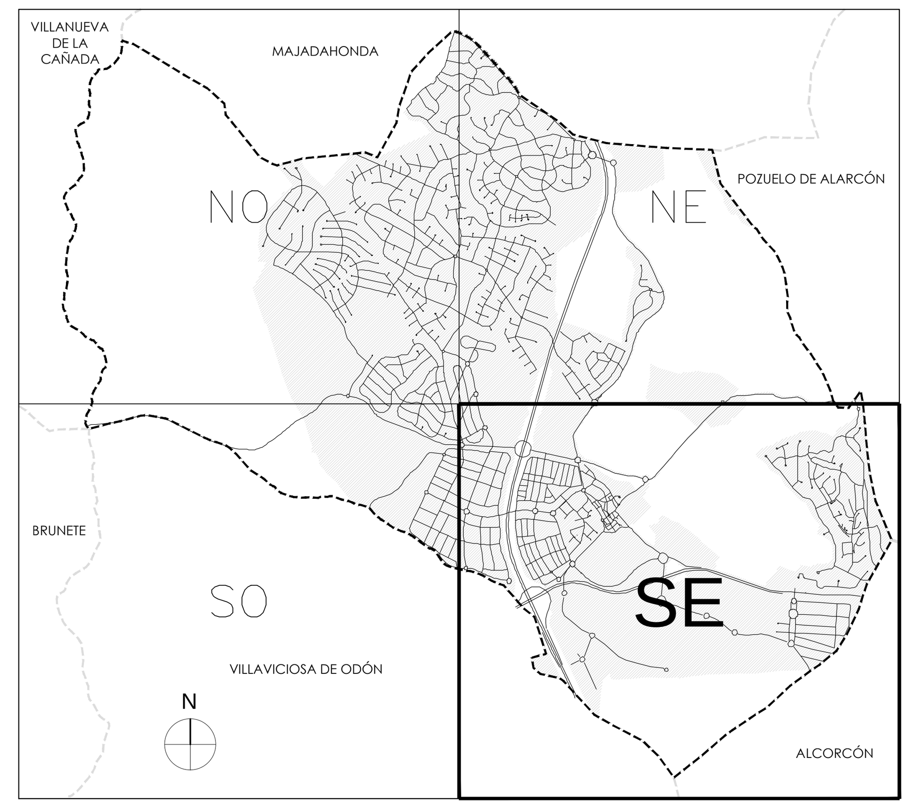
AFECCIÓN DE ARROYOS

- 100 — Zona de policía
- 5 — Zona de servidumbre
- Limite del cauce público del arroyo (DPH)

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

L.A.T. AÉREA	
TRAMO DE L.A.T. A SOTERRAR	
ZONA DE AFECCIÓN DE L.A.T. AÉREA	

(Según Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre)



Ayuntamiento de Boadilla del Monte

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE

PLANO: O.2 | HOJA: SE | CLASIFICACIÓN (AFECCIONES)

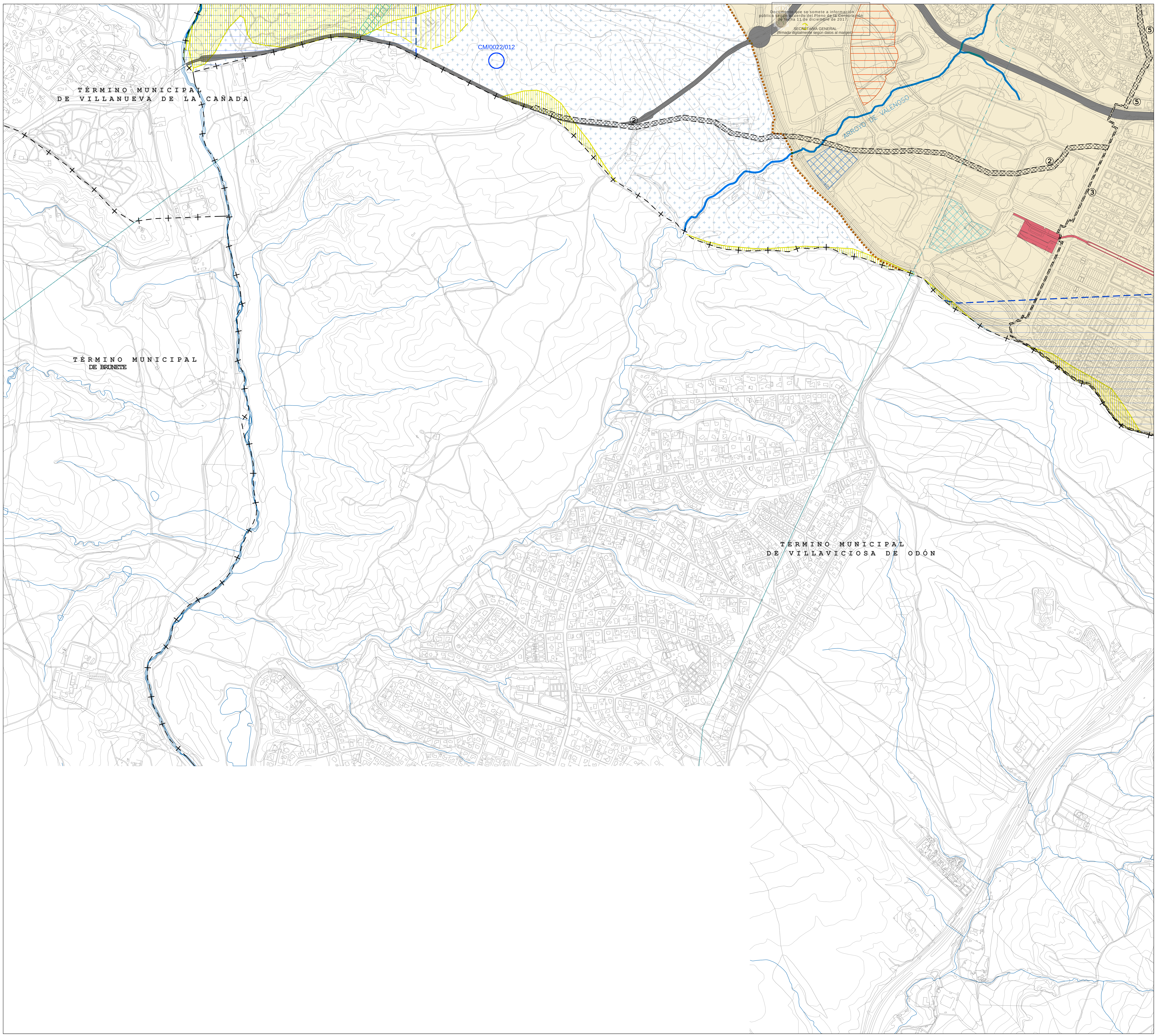
ESCALA: 1/8.000

50 0 100 200 300 m

GPA ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR

TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE

NOMBRE: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO GENERAL
FECHA DE FIRMA: 13/12/2017
HASH DEL CERTIFICADO: ACF172E11BB089CB166FEF75BA2785A2EDFF91C4
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC22616ED94B9A57F4988
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (VER CATEGORÍAS EN PLANO O.1)

AFECCIONES

ARROYOS		
LIC (LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO)		
HÁBITATS	PRIORITARIOS	
	NO PRIORITARIOS	
AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA	BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	HALLAZGOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	CM/0022/040

REDES SUPRAMUNICIPALES (SUELO URBANO, URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)

INFRAESTRUCTURA VIARIA (DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y OTRAS RESERVAS DE SUELO) (M-50, M-501, M-513 Y M-516)
LA M-50 SE CLASIFICA COMO SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
1.- VEREDA DEL CAMINO DE SAN ANTÓN
2.- VEREDA DE LOS BARROS
3.- COLADA DE SAN BABILÉS
4.- VEREDA DEL CERRO DE LA MORA
5.- VEREDA SEGOVIANA
EN SUELO NO URBANIZABLE LAS VÍAS PECUARIAS SE CLASIFICAN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL (LEY 3/95 Y 8/98 DE VÍAS PECUARIAS)

INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS	DEPURADORAS Y ESTACIÓN DE BOMBEO
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTES
	ARTERIAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN PROYECTO

LAS INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES TITULARIDAD DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN SE ENCUENTRAN GRAFIADAS EN EL PLANO O.3 REDES EN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)

INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)

AFECCIÓN DE CARRETERAS

ZONAS DE AFECCIÓN M-50

- Arista de calzada exterior tronco
- 100 — Línea Límite de Edificación
- Arista Exterior de Explanación tronco
- 25 — Límite Zona Servidumbre
- 100 — Límite Zona Afección
- Arista Exterior de Explanación tronco
- 8 — Límite Zona Dominio Público

ZONAS DE AFECCIÓN RAMALES DE CONEXION M-50

- Arista Exterior de Explanación ramal
- 3 — Límite Zona Dominio Público ramal
- 8 — Límite Zona de Servidumbre ramal
- 50 — Límite Zona de Afección ramal
- Arista Exterior de Calzada ramal
- 25 — Línea Límite de Edificación ramal

(Según Real Decreto 1812/94 -Reglamento General de Carreteras)

ZONAS DE AFECCIÓN M-501
(Red Principal)

- Arista Exterior de Explanación
- 3 — Límite Zona Dominio Público
- 25 — Límite Zona de Protección

ZONAS DE AFECCIÓN M-513 y M-516
(Red Secundaria y Red Local)

- Arista Exterior de Explanación
- 3 — Límite Zona Dominio Público
- 15 — Límite Zona de Protección

(Según Reglamento de la Ley 3/91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid)

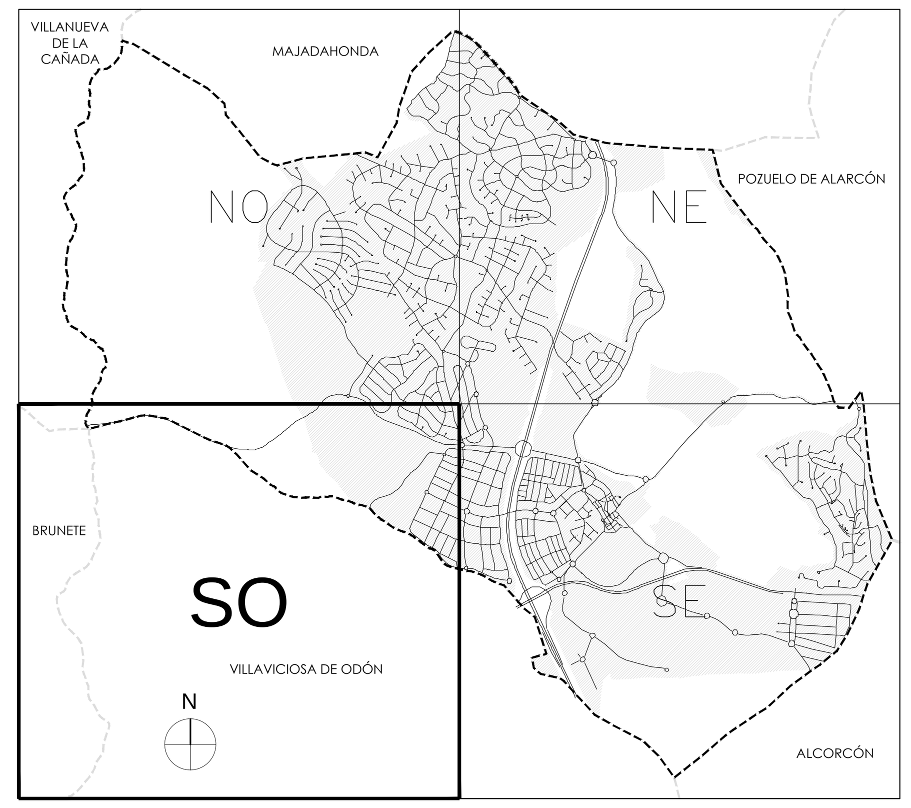
AFECCIÓN DE ARROYOS

- 100 — Zona de policía
- 5 — Zona de servidumbre
- Limite del cauce público del arroyo (DPH)

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

L.A.T. AÉREA	
TRAMO DE L.A.T. A SOTERRAR	
ZONA DE AFECCIÓN DE L.A.T. AÉREA	

(Según Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre)



Ayuntamiento de Boadilla del Monte

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE

PLANO: O.2 | HOJA: SO | CLASIFICACIÓN (AFECCIONES)

ESCALA: 1/8.000

50 0 100 200 300 m

GPA ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR

TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
NOMBRE: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ
PUESTO DE TRABAJO: SECRETARIO GENERAL
FECHA DE FIRMA: 13/12/2017
HASH DEL CERTIFICADO: ACF172E11BB089CB166FEF75BA2785A2EDFF91C4
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Boadilla del Monte - https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC22616ED94B9A57F4988